



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН  
шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«26» декабря 2017 г.

р.п. Куйтун

№ 221

О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Куйтунский район

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 4, 6 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Иркутской области от 3 ноября 2016 г. № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», статьями 29, 30, 47 Устава муниципального образования Куйтунский район, Дума муниципального образования Куйтунский район

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Куйтунский район (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Отчий край».

Председатель Думы муниципального образования  
Куйтунский район

Л.В. Молоцило

Мэр муниципального образования  
Куйтунский район

А.И. Полонин

Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Куйтунский район

1. Общие положения

1.1. Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Куйтунский район (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения публичных слушаний на территории сельских поселений муниципального образования Куйтунский район:

- по проектам генеральных планов сельских поселений, в том числе по внесению в них изменений;
- по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, в том числе по внесению в них изменений;
- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- по проектам планировки территории сельских поселений, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- по проектам межевания территории сельских поселений, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Под публичными слушаниями в области градостроительной деятельности (далее - публичные слушания) в настоящем Положении понимается способ обеспечения участия жителей сельских поселений муниципального образования Куйтунский район в осуществлении градостроительной деятельности на территории соответствующих сельских поселений и выявления их мнения и мнения иных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на данных территориях.

1.4. Публичные слушания назначаются и проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иным законодательством, Уставом муниципального образования Куйтунский район и настоящим Положением.

1.5. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают жители сельских поселений, зарегистрированные по месту жительства в границах территории проведения публичных слушаний и достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а так же правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории проведения публичных слушаний.

1.6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений, в том числе по внесению в них изменений, по проектам планировки территории, по проектам межевания территории, является отдел архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район.

1.7. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений (далее - комиссия). Состав, порядок организации и деятельности комиссии определяется постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район.

## 2. Участники публичных слушаний

2.1. Участниками публичных слушаний могут являться:

2.1.1. По проектам генеральных планов сельских поселений, в том числе по внесению в них изменений:

- жители соответствующих сельских поселений.

В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

2.1.2. По проекту правил землепользования и застройки сельских поселений, в том числе по внесению в них изменений:

- жители соответствующих сельских поселений.

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории сельского поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории сельского поселения.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

2.1.3. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений:

- жители сельских поселений, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать

негативное воздействие на окружающую среду, участниками публичных слушаний также являются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2.1.4. По проектам планировки территорий и проектам межевания территорий сельских поселений:

- жители сельских поселений, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;
- лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

### 3. Назначение публичных слушаний

3.1. Публичные слушания назначаются постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район.

3.2. В правовом акте о назначении публичных слушаний указываются:

- тема публичных слушаний;
- содержание проекта темы публичных слушаний;
- места размещения материалов проекта;
- орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;
- срок проведения публичных слушаний;
- место и время проведения публичных слушаний.

3.3. Правовой акт о назначении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

### 4. Порядок организации публичных слушаний

4.1. При организации публичных слушаний орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний:

- определяет перечень представителей органов местного самоуправления муниципального образования Куйтунский район и соответствующего сельского поселения, разработчиков градостроительной документации, специалистов, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (далее - докладчики);

- организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания территорий сельских поселений;

- устанавливает порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях;

- обеспечивает информирование участников публичных слушаний путем опубликования сообщения в газете «Отчий край» и иными установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации способами о проведении публичных слушаний, месте(-ах), дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания;

- при организации публичных слушаний одновременно с публикацией сообщения о проведении публичных слушаний, обеспечивает опубликование в газете «Отчий край» информации о местах (адресах) размещения материалов проектов генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания территорий сельских поселений, а также обеспечивается размещение вышеуказанных проектов на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Срок

информирования участников публичных слушаний равен сроку проведения публичных слушаний, предусмотренном пунктом 7.1 и пунктом 7.2 настоящего положения.

#### 5. Порядок предоставления участниками публичных слушаний замечаний и предложений

5.1. Указанные в пункте 1.5. раздела 1 и разделе 2 настоящего Положения участники публичных слушаний имеют право представить в орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, замечания и предложения для включения их в протокол публичных слушаний.

5.2. Замечания и предложения физических и юридических лиц, которые в соответствии с настоящим Положением не являются участниками публичных слушаний, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

5.3. Замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию, имя, отчество и регистрацию по месту жительства физического лица, а также название, организационно-правовую форму юридического лица, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

5.4. Замечания и предложения участников публичных слушаний, включенные в протокол публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

#### 6. Порядок проведения публичных слушаний

6.1. К участию в публичных слушаниях допускаются лица, являющиеся в соответствии с настоящим Положением участниками публичных слушаний.

6.2. Перед началом публичных слушаний участники публичных слушаний подлежат регистрации.

6.3. Регистрация участников публичных слушаний организуется органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний.

6.4. При регистрации участники публичных слушаний - физические лица, проживающие на территории, в отношении которой осуществляется градостроительная деятельность, предъявляют документ, удостоверяющий личность с регистрацией по месту жительства на указанной территории. Участники публичных слушаний - правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, предъявляют документ, удостоверяющий личность и право подтверждающие документы на объекты недвижимости, расположенные в границах территории проведения публичных слушаний, в случае отсутствия регистрации на территории, в границах которой проводятся публичные слушания. Представители правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства при регистрации предъявляют документы, подтверждающие их полномочия, документы, удостоверяющие их личность.

6.5. Отказ в регистрации допускается, в случае если лицо не представило при регистрации документы, предусмотренные п.6.4. настоящего Положения, либо в соответствии с настоящим Положением не является участником публичных слушаний.

6.6. Лица, не прошедшие регистрацию, к публичным слушаниям не допускаются.

6.7. Слушания проводятся по рабочим дням начиная с 11.00 до 20.00 часов, либо по нерабочим дням с 11.00 до 20.00 часов по местному времени.

Продолжительность слушаний определяется характером обсуждаемых вопросов. Председательствующий на слушаниях вправе принять решение о перерыве в слушаниях и об их продолжении в другое время.

- 6.8. Публичные слушания проводятся председателем публичных слушаний.
- 6.9. Председатель публичных слушаний перед началом публичных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, порядок и последовательность проведения публичных слушаний, время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний, представляет докладчиков, а также оглашает иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.
- 6.10. Протокол публичных слушаний ведется секретарем публичных слушаний, который подписывается председательствующим и секретарем.
- 6.11. В протоколе публичных слушаний отражаются дата и место проведения публичных слушаний, количество участников публичных слушаний, вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, последовательность проведения публичных слушаний, фамилия, имя, отчество докладчика, краткое содержание доклада, фамилии, имена, отчества выступающих участников публичных слушаний, краткое содержание выступления участников публичных слушаний, предложения и замечания участников публичных слушаний и иные обстоятельства, имеющие существенное значение для составления объективного заключения о результатах публичных слушаний. Обязательным приложением к протоколу публичных слушаний является список всех зарегистрированных участников публичных слушаний, а также замечания и предложения участников публичных слушаний, представленные в письменной форме.
- 6.12. Итогом проведения публичных слушаний является составление органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, подлежащего опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Отчий край» и размещается на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 7. Срок проведения публичных слушаний

- 7.1. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний:
- не может быть менее одного месяца и более трех месяцев - по проектам генеральных планов сельских поселений, проектам планировки территории и проектам межевания территории;
  - не может быть более чем один месяц - по проектам правил землепользования и застройки применительно к части территории сельского поселения, а также в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;
  - не может быть более одного месяца - по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 7.2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

## 8 Финансирование публичных слушаний

8.1. Организация и проведение публичных слушаний по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки территорий и межевания территорий финансируется за счет средств муниципального образования Куйтунский район.

8.2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Председатель Думы муниципального образования  
Куйтунский район

Л.В. Молоцило

Мэр муниципального образования  
Куйтунский район

А.И. Полонин